



麻機遊水地

第2工区だより

2009年(H21)
3月31日発行

No. 2

発行・問合せ先：〒422-8031 静岡県静岡市駿河区有明町2番20号 静岡総合庁舎内

静岡県静岡土木事務所 河川改良課：Tel 054-286-9362 用地課：Tel 054-286-9313

※このたよりは、麻機遊水地第2工区の地権者の皆様方にお届けしている他、インターネット等でも公開しています。

2-1 工区対象の説明会を開催しました

平成20年8月の第2工区全体を対象とした初めての説明会に引き続き、事業を先行する2-1工区の地権者の皆様方を対象とした説明会を開催しました。

説明会の概要

日時：平成21年1月15日（木）、16日（金）、19日（月）、20日（火）の19：00～

場所：静岡市農業協同組合 千代田支店 2F会議室

対象：2-1工区（加藤島、安東川、豊地、立石の4エリア）の地権者の皆様等（対象者291名）

出席者：120名 ※代理人の出席を含む。



2-1工区

撮影：平成20年10月19日（日）

【説明のポイント】

- ① 2-1工区の加藤島エリアと安東川エリアは、今後おおむね10年間かけて整備する予定。
- ② 加藤島エリアから順番に整備を進める。
- ③ 買収単価は、不動産鑑定評価に基づき、年度毎に適正な価格を算出する。
- ④ 加藤島エリアの標準単価を、平成21年の6月以降に公表する。

※4日間の意見交換のおもな内容を次ページに問答集としてまとめました。

麻機遊水地 2-1 工区事業説明会 問答集

■目次

①事業に関するQ & A



- 問1. 2-1工区の、現在ある道路や河川・水路はどうなりますか？ 3
- 問2. 遊水地の水深はどの位になりますか？ 3
- 問3. 遊水地は、市民の憩いの場等、他の利用を考えていますか？ 3
- 問4. 遊水地の維持管理はどのように行いますか？ 3

②生活設計に関連するQ & A

- 問5. 事業に協力するので、なるべく早く用地買収を進めていただきたいと思えます。 4
- 問6. 用地交渉はどのエリアから、どの位の期間をかけて行いますか？ 4
- 問7. 用地交渉の方法を教えてください。 4
- 問8. 個々の土地の買収単価に差がありますか？ 5
- 問9. 買収の標準単価の公表はいつ頃になりますか？おおむねの目処を教えてください。 ... 5

③営農・補償に関するQ & A

- 問10. 2-1工区の土地を買収されてしまいますが、営農継続希望です。
今後は、どこで農業を続ければよいのでしょうか？ 6
- 問11. 稲作はいつまで出来ますか？ 6
- 問12. 畑に果樹を植えても良いのでしょうか？ 6
- 問13. 盛土して、田から畑に変えても良いですか？ 6

④その他のQ & A

- 問14. 地権者会が出来たようですが、どのような組織ですか？ 7
- 問15. 巴川総合治水対策促進期成同盟会について教えてください。 7
- 問16. エリアの名称はどのように付けていますか？ 7

※Q & Aの最後の、例【関連：N0. 1の問5】は、第2工区だよりN0. 1の問5にも関連する記載があるという意味ですので、合わせてご覧ください。

①事業に関するQ & A

問1. 2-1 工区の、現在ある道路や河川・水路はどうなりますか？

この事業は、遊水機能の確保を第一とした治水事業ですので、地下水位まで掘り下げ、原則としてエリア内の農道、市道は廃止します。

しかし、周辺道路及び幹線道路は、通過交通や地区内の主要な交通として、必要なものは残す方向で、現在、道路管理者である静岡市と協議しています。

斜川は排水路として流れていますが、今後、詳細な調査、検討を行い巴川への排水方法を決定します。

また、水路から農業用水を使用している方への影響が及ばないように努めます。

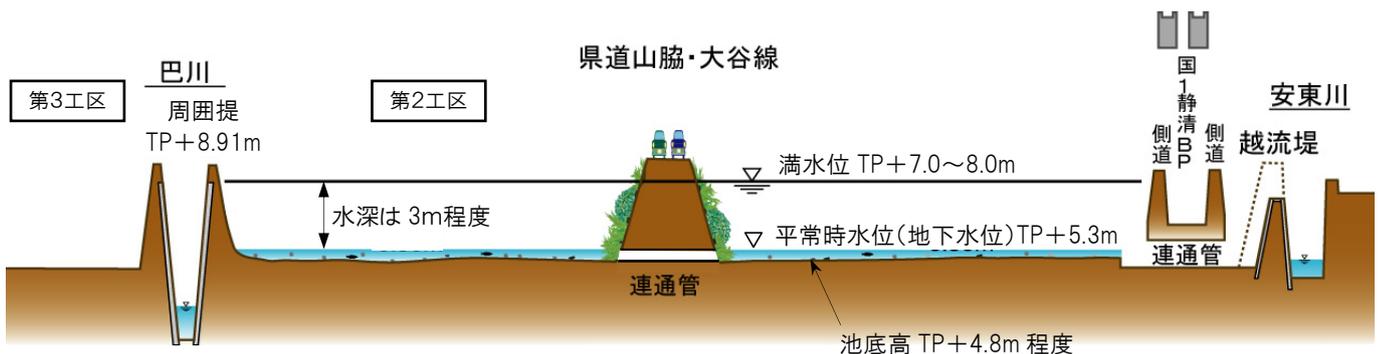
【関連：No. 1 の問 5】

問2. 遊水地の水深はどの位になりますか？

現況の地盤からおおむね 2 m 程度掘り下げるので、池底面の標高は TP + 4. 8m 程度になります。地下水位は TP + 5. 3m なので、平常時の水深は 50cm 程度となります。

満水時には、標高 7 ~ 8m の水位になるため、水深は 3 m 程度になります。

※TPとは、東京湾平均海面のことです。



問3. 遊水地は、市民の憩いの場等、他の利用を考えていますか？

第2-1 工区は、治水機能を最大限に確保した形状で整備しますが、堤防の遊歩道利用や水際に近づくことは可能です。

なお、静岡市は、治水機能に支障のない範囲で、今後の有効活用について検討しています。

【関連：No. 1 の問 5】

問4. 遊水地の維持管理はどのように行いますか？

遊水地の維持管理については、河川管理者として適正な維持管理に努め、遊水機能を確保していきます。

既に供用されている工区においても、今後、ボランティアや市民の皆様方のご協力も得ながら、維持管理に努めてまいります。

②生活設計に関連するQ & A

問5. 事業に協力するので、なるべく早く用地買収を進めていただきたいと思います。

早期完成に向けて予算の拡大を目指すとともに、用地国債制度も活用し、なるべく早く用地買収が進められるように努めます。【関連：No. 1 の問 8】

《用地国債制度とは》

- ①制度の活用には、地権者の皆様方のご協力が前提となります。
- ②後年度の予算を前借して執行する制度です。

《例》[毎年度の予算を1億円とした場合]

○通常の単年度予算の場合

- ・5億円の用地買収には5年かかります。

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
単年度予算	1億円	1億円	1億円	1億円	1億円

○用地国債を活用した場合

- ・2年目以降の4年分の予算4億円を前借することで、単年度予算と合わせて1年目に5億円の予算が執行できます。
(次の年から4年間で毎年1億円ずつ返済します。)
- ・5億円分の用地買収が1年目に執行できます。

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
単年度予算	1億円	4億円(4年分)			
用地国債 ※4年分前借	4億円	※4年で返済			
計	5億円	1億円	1億円	1億円	1億円

- ③結果として、用地買収のスピードアップが期待されます。

問6. 用地交渉はどのエリアから、どの位の期間をかけて行いますか？

整備順序の決定に伴い、平成21年度より、加藤島エリアの下流側から順番に個別交渉を進めたいと考えています。

加藤島エリアの用地買収は、平成21年度からおおむね5年間で予定しています。期間の後半からは、安東川エリアの遺跡調査の工程計画との関連で、加藤島エリアと並行して、安東川エリアの用地買収もお願いすることになります。

【関連：No. 1 の問 16】

問7. 用地交渉の方法を教えてください。

加藤島エリアと安東川エリアに地権者会が発足したので、役員の方々と買収に関する基本的事項を話し合い、一律の基準により、加藤島エリアの地権者の皆様方との個別交渉を開始する予定です。

なお、用地買収の時期は、地権者の皆様方の生活設計に関わることなので、具体的になり次第、正確な情報を早めに地権者の皆様方に直接お知らせします。

②生活設計に関連するQ & A

問8. 個々の土地の買収単価に差がありますか？

個々の土地は、地目や道路との接し方、奥行・間口・形状など、条件が全て異なるため、買収単価は一律ではありません。

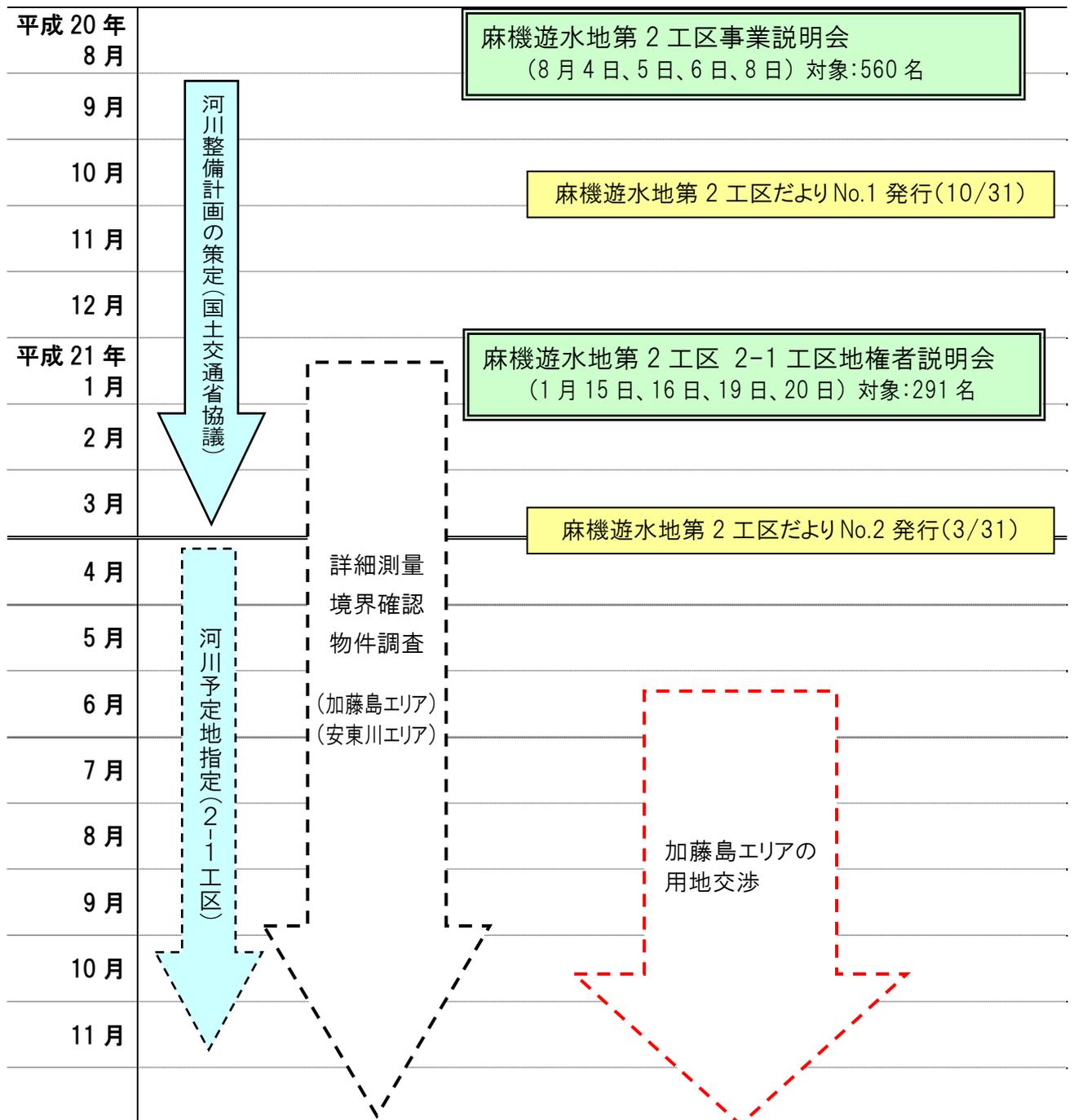
個々の土地の買収単価、評価方法は、個別交渉の際に提示させていただきます。

問9. 買収の標準単価の公表はいつ頃になりますか？ おおむねの目処を教えてください。

加藤島エリアの標準単価を、平成21年6月以降に公表します。

【関連：No.1の問11】

【事業のスケジュール】



③営農・補償に関するQ & A

問 10. 2-1 工区の土地を買収されてしまいますが、営農継続希望です。今後は、どこで農業を続けられればよいのでしょうか？

営農継続の方法としては、買収により得られたお金を元金として、別の場所の農地を購入し、そこで営農を継続していただくという方法もあります。

過去には、静岡市農業協同組合にも協力いただいています。

【関連：No. 1 の問 9】

問 11. 稲作はいつまで出来ますか？

個別交渉の中で詳細をお話しさせていただきますので、それまでは、今までどおり稲作を継続してください。

問 12. 畑に果樹を植えても良いのでしょうか？

このエリアは、農用地の指定を受けておりますので、農地以外の利用はできません。

みかん、キウイ等の果樹を植えるのであれば、農地として引き続き位置付けられますが、庭木等の植樹を行った場合、農地としての位置付けではなくなります。

(回答：静岡市建設局土木部河川課 巴川総合治水対策室)

問 13. 盛土して、田から畑に変えても良いですか？

農地法上、水田も畑も農地に変わりはありませんが、盛土することにより、隣接する水田の取水に支障が生じることがあります。

また、現状の水田による遊水機能は、下流域への浸水被害軽減に大きな効果を発揮しています。

静岡市では、遊水機能の維持のために「遊水機能保全事業」を実施し、盛土抑制に協力いただく地権者の皆様方に補助金を支出しています。今後も予算措置が続く限り継続していきたいと考えておりますが、盛土を行った場合、補助金の対象からは外れてしまうこととなります。

(回答：静岡市建設局土木部河川課 巴川総合治水対策室)

河川法上、2-1 工区については、事業用地として河川予定地に指定することから、盛土行為は制限されます。

県と市では、この地域一団としての遊水機能の保全にご協力をいただけるよう、水田、もしくは現況地盤高による農地としての利用を引き続きお願いします。

【関連：No. 1 の問 13、問 16】

③その他のQ & A

問 14. 地権者会が出来たようですが、どのような組織ですか？

平成 20 年 11 月 19 日と 20 日に、加藤島エリアと安東川エリアの地権者を対象に、地権者の皆様の意見の集約等を目的とした地権者会が設立され、12 月 2 日には役員が決定したと伺っています。

平成 21 年 2 月現在、約 150 名中約 100 名が入会しています。

問 15. 巴川総合治水対策促進期成同盟会について教えてください。

巴川総合治水対策事業の促進を図ることを目的として、昭和 59 年 8 月 4 日に発足しています。目的達成のために、国、県、市その他関係機関への請願陳情に関すること等の事業を行っています。

平成 20 年度の構成は下記のとおりです。

役員：11 名

顧問：14 名（静岡市長、県議会議員、市議会議員、元県議会議員、元会長、元副会長、連合学区相談役）

事務局：静岡市農協千代田支店 支店長

代議員：10 学区 106 名（自治会長又は町内会長）、3 部農会 20 名（各部農会長）

問 16. エリアの名称はどのように付けていますか？

エリアの名称は、原則として各エリアの代表的な地名から付けているので、所有する土地の地名とエリア名が一致しない場合もありますのでご注意ください。

なお、安東川エリアは、地名ではなく、安東川に沿ったエリアであることから、この名称としています。

【NEWS】

平成 21 年 4 月 1 日、巴川の流域が「特定都市河川浸水被害対策法」による「特定都市河川」及び「特定都市河川流域」に指定されます。

- 「特定都市河川浸水被害対策法」は、近年の都市型水害に対応するため平成 15 年 6 月に制定された法律で、これまで、東京都・神奈川県鶴見川、大阪府の寝屋川、愛知県の新川の各流域が指定を受けており、巴川は全国で 4 番目の指定となります。
- 指定には、下記 3 つのいずれの要件にも該当している必要があります。
 - ・都市部を流れる河川であること。
 - ・その流域において著しい浸水被害が発生し、又はそのおそれがあること。
 - ・河道又は洪水調節ダムの整備による浸水被害の防止が市街化の進展により困難であること。
- 法律は、近年の都市域の水害の特徴である内水被害対策を河川部局と下水道部局が連携して行うこと、流域での雨水浸透を阻害する行為を規制すること、浸水想定区域図を公表し迅速な避難を確保するための措置などを規定しています。

※詳しくは、別紙『巴川流域への「特定都市河川浸水被害対策法」の適用について』をご覧ください。

～お 願 い～

今後も、各種配布物を確実に皆様方のお手元にお届けするために、

- ・ 土地などの名義を変更された方
- ・ 住所を変更された方
- ・ 宛先或いは氏名に誤りがある方

は、ご面倒でも下記までお知らせくださいますよう、よろしくお願いいたします。

同時に、仮登記の方、共有の方、相続人が複数おられる方、代理人を立てておられている方等は、それぞれに関わる方との連絡を十分取り合ってくださいよう、重ねてお願いします。

**本事業に関して、ご質問、ご提案がありましたら、
下記までご連絡ください。**

発行・問合せ先

〒422-8031 静岡県静岡市駿河区有明町2番20号 静岡総合庁舎内
静岡県静岡土木事務所

河川改良課: Tel 054-286-9362 Fax 054-286-9398

用地課: Tel 054-286-9313 Fax 054-286-9375

Eメール: shizudo-soumu@pref.shizuoka.lg.jp

ホームページは、静岡土木事務所内の「ともえランド」になります。
「ともえランド」で検索してください。

URL: <http://doboku.pref.shizuoka.jp/desaki2/shizuoka/tomoegawa/>

