

# ～少子・高齢化を踏まえ、安全で安心な生活ができる住環境の提供～ 県営住宅ストック総合改善事業

## 県営住宅瀬古団地3号棟 全面的改善工事

### ◆事業概要

(藤枝市瀬古)

#### 【事業目的】

県営住宅（約15,300戸）のうち約6割（約9,300戸）は、1980年（昭和55年）以前の建設で、今後、老朽化が進展し、少子・高齢化の進行、環境問題の増大など社会的要請からも計画的な整備が必要とされています。

県営住宅瀬古団地においても、昭和54年に建設されて以降約40年が経過し建物が老朽化してきたため、再生整備計画に基づき誰もが住みやすい団地の整備を進めています。

そのうち3号棟では、既存ストックを活用した全面的改善工事を実施し、誰もが暮らしやすいユニバーサルデザインを備えた住宅に更新していきます。

#### 【工事内容】

- 共用部：階段室の撤去  
廊下・エレベーターの設置 等
- 住戸内：間取りの変更  
水周りの改修  
段差の解消 等

#### 【全体計画】

- 団地概要：敷地面積 10,542.93㎡ 全5棟
- 3号棟概要：鉄筋コンクリート造 5階建て30戸  
延床面積 2,163.10㎡
- 事業期間：平成28～29年度



県営住宅瀬古団地



「出典：静岡県地理情報システム」

～少子・高齢化を踏まえ、安全で安心な生活ができる住環境の提供～  
県営住宅ストック総合改善事業  
県営住宅瀬古団地3号棟 全面的改善工事

◆工事の進捗状況

(藤枝市瀬古)

平成29年2月28日

工事を安全に実施するために  
必要な仮設物を整備しています

住戸の間取りや設備を新しくするため、  
既存の内装・設備等を解体しています



仮囲いの設置



足場の設置



解体前



解体後

